



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 22/05/2024
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για την έκδοση Κανονιστικής Απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Νεάπολης - Συκεών

Σήμερα, στις 22/05/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 18.30, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 30103/14/05/2024, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 88/59896/21.08.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 5η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν και τα ένδεκα (11), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Αμοιρίδου Κυριακή
3. Μαλλίνη Μαρία
4. Πολυτσίνος Βασίλειος
5. Μπούτσικος Αθανάσιος
6. Ίτσιου Ιωάννα
7. Αρζόγλου Δέσποινα
8. Αλεξανδρίδης Πέτρος
9. Χοροζίδης Ιωάννης
10. Τσιφγογιάννης Δημήτριος
11. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο και 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 29064/29/04/2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, με θέμα: «Γνωμοδότηση για την έκδοση Κανονιστικής Απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Νεάπολης - Συκεών

Θέμα: «Γνωμοδότηση για την έκδοση Κανονιστικής Απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Νεάπολης - Συκεών».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 το Συμβούλιο Κοινότητας, διατυπώνει γνώμες και προτάσεις για τη συντήρηση των δημοτικών οδών, την καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας. Οι αποφάσεις του Συμβουλίου Κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.

Η Κανονιστική Απόφαση που θα ληφθεί, θα καθορίζει **μόνο ποιοι κοινόχρηστοι χώροι** θα παραχωρούνται προς χρήση, τους γενικούς όρους χρήσης τους, τη διαδικασία έκδοσης της άδειας, τον τρόπο καταβολής του Τέλους και τις κυρώσεις που θα επιβάλλονται.

Τα λοιπά θέματα που αφορούν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, όπως ο τρόπος διάθεσής τους, ρυθμίζονται αυστηρά στη σχετική νομοθεσία, χωρίς αυτή να επιδέχεται αποκλίσεις ή περαιτέρω κανονιστικής ρύθμισης.

Πιο συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958: *«Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση».*

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως ισχύει: *«Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».*

Σύμφωνα με την απόφ. ΣΤΕ 787/91 Ελληνική 33 σελ. 217 η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν χρειάζεται να είναι αιτιολογημένη, δεν χρειάζεται δηλαδή, να

προσδιορίζει τους λόγους βάσει των οποίων επιλέγονται οι προς παραχώρηση χώροι.

Σε κάθε περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορούν να παραχωρηθούν με δύο τρόπους:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται μη προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (Άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως ισχύει σήμερα).

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις: 1) για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως ισχύει σήμερα), 2) για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως ισχύει σήμερα), 3) για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως

ισχύει σήμερα), 4) για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως όπως ισχύει σήμερα).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 285 του Ν. 3463/2006, προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η μη ύπαρξη, σε βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών.

Οι χρήστες των αδειών οφείλουν να προστατεύουν την υπάρχουσα φύτευση και διαμόρφωση γενικά των κοινόχρηστων χώρων που χρησιμοποιούν και να φροντίζουν για την καθαριότητα αυτών.

Κάθε κατάληψη πέραν των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

Δεν επιτρέπεται σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής. (Συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λ.π.).

Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.

Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

Στις περιπτώσεις τοποθέτησης οικοδομικών υλικών, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος και μη διασποράς των υλικών. (Σήμανση, φωτισμός, ειδική ταινία κ.λ.π.). Για οποιαδήποτε καταστροφή πεζοδρομίου ή/και οδοστρώματος ευθύνεται ο αιτών την άδεια χρήσης, ο οποίος θα φροντίζει για την αποκατάσταση της ζημιάς, ειδάλλως θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσου με αυτήν.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ:

-Η παρ. 6 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Επιπλέον η αίτηση, εφόσον έχει υπάρξει ανάλογη προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της άδειας χρήσης ίσης προς το διακόσια τοις εκατό (200%) του αναλογούντος τέλους, η οποία μπορεί να εκπέσει ύστερα από διαπίστωση των αρμόδιων οργάνων ελέγχου κατ' ελάχιστον δύο φορές της παραβίασης των όρων που προβλέπονται. Δεν είναι αναγκαία η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, αν το τέλος του παραχωρούμενου χώρου είναι μικρότερο των χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ.

Το ύψος και ο τύπος της εγγυητικής, καθορίζεται με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο από το διακόσια τοις εκατό (200%) του αναλογούντος τέλους. Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που

επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης αδειάς οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.

Κατόπιν της υποβολής της ανωτέρω αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και εκδίδει έκθεση που καθορίζει την ακριβή θέση και έκταση του χώρου που δίνεται προς χρήση, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παραχωρούμενων χώρων. Με την έκδοση της ανωτέρω έκθεσης, η οποία διαβιβάζεται στην αρμόδια για έκδοση της άδειας υπηρεσία και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, επιτρέπεται προσωρινά η χρήση του χώρου, σύμφωνα με τους όρους της έκθεσης, για το χρονικό διάστημα έως την έκδοση της αδειάς.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του οικείου δήμου, καθορίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η διαδικασία και ο χρόνος τυχόν έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση παραβίασης του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται το άρθρο 286 του Ποινικού Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 195), περί παραβίασης των όρων της οικοδομικής»

Με την υπ' αρ. 187/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης-Συκεών περί έγκρισης του κανονισμού εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και εργασιών που επικυρώθηκε με το αρ. πρωτ. 1846/04-01-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, καθορίστηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ:

-Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 5043/23 και ισχύει:

«γ....το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Εις πάσαν περίπτωση, το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της άδειας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ταμείον, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξεως. Η είσπραξη ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου. Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί:

γα) να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια, χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ

της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης, ή

γβ) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση είτε της προκαταβολής της υποπερ. γα) τριάντα τοις εκατό (30%) είτε της προκαταβολής της παρούσας είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.»

ΚΥΡΩΣΕΙΣ:

Δυνάμει του αρ. 51 του Ν. 5027/23 το οποίο τροποποίησε το άρθρο 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, ισχύει:

Στην παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171) προστίθεται νέο ενδέκατο εδάφιο, το νέο δωδέκατο εδάφιο τροποποιείται ως προς τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με Απόφαση του Δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση, επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του δέκατου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως πέντε (5) ημέρες. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Παρακαλείται το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων, ως αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη του:

- τις προαναφερόμενες διατάξεις που σχετίζονται με τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου (Β.Δ 24-9/20-10-1958, Ν. 1080/80, Ν.5027/23, Ν.5043/23)
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, όπου ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.»
- την υπ'αρ. 279/2023 Απόφαση περί καθορισμού των τελών Κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2024 η οποία επικυρώθηκε με το αρ. πρωτ. 160173/03-12-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ,
- την υπ' αρ. 225/2015 Κανονιστική Απόφαση ΔΣ,

να διατυπώσει γνώμη και προτάσεις, σχετικά με:

Α) τον καθορισμό για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.

Β) τη διαδικασία έκδοσης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και τις κυρώσεις από την αυθαίρετη κατάληψή του, όπως αναλυτικά προαναφέρθηκαν.

Γ) τον τρόπο καταβολής του Τέλους: με κατάθεση ή μη εγγυητικής, ως προϋπόθεση για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, βάσει των διατάξεων του Ν. 5043/23, στην περίπτωση που αποφασίσει θετικά για την κατάθεση εγγυητικής, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να προσδιορίσει το ύψος και τον τύπο αυτής. Διευκρινίζεται ότι το ύψος, δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο από το διακόσια τοις εκατό (200%) του αναλογούντος Τέλους.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η τοπική σύμβουλος κ. Πετίκη Μαρία από την παράταξη « Λαϊκή Συσπείρωση», ψηφίζει λευκό και δεν υπολογίζεται στα παρόντα μέλη.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 29064/29/04/2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, 3) τις προαναφερόμενες διατάξεις που σχετίζονται με τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου (Β.Δ 24-9/20-10-1958, Ν. 1080/80, Ν.5027/23, Ν.5043/23), 4) τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, 5) την υπ' αρ. 279/2023 απόφαση περί καθορισμού των τελών Κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2024, η οποία επικυρώθηκε με το αρ. πρωτ. 160173/03-12-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, 6) την υπ' αρ. 225/2015 Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 7) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή και 8) τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή:

Α) για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

Να παραχωρείται η χρήση όλων των κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Νεάπολης - Συκεών, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου και η παραχώρηση της χρήσης δεν αντιβαίνει σε πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, αν εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης στους χώρους έξω από τα όρια των Λαϊκών Αγορών ως πενήντα μέτρα και μόνον για την ημέρα διεξαγωγής των Λαϊκών αγορών, εκτός εάν πρόκειται για περιπτώσεις χώρων, που παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία και ορίζονται από νομοθετικές διατάξεις, δηλ.:

1. για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, Ν. 1080/80 αρ. 3, όπως ισχύει σήμερα).
2. για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, Ν. 1080/80 αρ. 3, όπως ισχύει σήμερα).
3. για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες και για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, Ν. 1080/80 αρ. 3, όπως ισχύει σήμερα).

Β) για τη διαδικασία έκδοσης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και τις κυρώσεις από την αυθαίρετη κατάληψή του, όπως αναλυτικά προαναφέρονται στην υπ. αριθμ. πρωτ. 29064/29/04/2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Γ) για τον τρόπο καταβολής του Τέλους: γνωμοδοτεί θετικά: α) για τη μη κατάθεση εγγυητικής, ως προϋπόθεση για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και β) για την καταβολή προκαταβολής ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως **την 31η Μαρτίου** και την εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως **την 31η Οκτωβρίου** του έτους χρήσης βάσει των διατάξεων του Ν. 5043/23. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 8/2024
Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΜΟΙΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΜΑΛΛΙΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΡΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ